

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2025

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Terra Bohemia a.s. (dále jen „společnost“) vznikla dne 24. listopadu 2020

1.1.1. Právní forma

Akciová společnost

1.1.2. Předmět podnikání

Hlavním předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je správa nemovitého majetku a pronájem nemovitostí, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a realitní zprostředkování.

1.1.3. Sídlo společnosti

Počernická 272/96

Malešice, 108 00 Praha 10

1.1.4. Identifikační číslo

096 98 795

1.1.5. Spisová značka

B 25848 vedená u Městského soudu v Praze

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví v účetním období nedošlo.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2025 za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025. Srovnatelné období je od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2025

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Oceňování majetku a závazků

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Součástí ocenění jsou i úroky podle § 47, odst. 1, písm. b) vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

2.1.2. Zásoby

Zásoby představují zejména nemovité věci, které společnost pořizuje za účelem přímého prodeje.

2.1.3. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

2.1.4. Dohadné účty

Dohadné účty aktivní i pasivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

2.1.5. Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

2.1.6. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které se oceňují reálnou hodnotou.

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

2.2.1. Odpisování dlouhodobého majetku

Společnost ve sledovaném účetním období nevykazuje žádný dlouhodobý hmotný majetek.

2.2.2. Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2025

2.3. Oceňování zásob vytvořených vlastní činností

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují ve výši vlastních nákladů. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a mohou zahrnovat také poměrnou část variabilních a fixních nepřímých nákladů, příčinně přiřaditelných danému výkonu a vztahujících se k období činnosti. Náklady na prodej se do těchto nákladů nezahrnují. Přímé náklady zahrnují také úroky, zejména z úvěru, příčinně související se zásobami vytvořených vlastní činností.

O pořízených nemovitých věcech za účelem vytvoření zásob vlastní činností se účtuje metodou A, tj. přímo na účet nedokončené výroby.

2.4. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem ČNB platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost neměla v daném účetním období žádné zaměstnance.

3.2. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

3.3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Pohledávky ve výši 710 tis. Kč jsou vykázány v rozvaze jako krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů.

Závazky ve výši 1 950 tis. Kč jsou vykázány v rozvaze jako dlouhodobé závazky ovládající nebo ovládaná osoba.

Závazky ve výši 1 966 tis. Kč jsou vykázány v rozvaze jako krátkodobé závazky z obchodních vztahů

3.3.1. Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2025

3.3.2. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

3.3.3. Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

3.4. Vlastní kapitál

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Neuhrazená ztráta	Zisk /ztráta běžného období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2025	2 000	--	- 3 755	557	-1 198
Převod výsledku hospodaření roku 2024	--		557	-557	--
Zisk / ztráta za rok 2025	--	--	--	- 2 619	-2 619
Ostatní kapitálové fondy 2025		2 252			2 252
Zůstatek k 31.12.2025	2 000	2 252	-3 198	- 2 619	1 565

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč a je zcela splacen.

3.5. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Účetní jednotka nenabyla vlastní akcie a podíly.

3.6. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2025 žádné takovéto výnosy či náklady.

3.7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Petra Edelmannová v.r.

Člen správní rady