

# Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

---

## 1. OBECNÉ ÚDAJE

### 1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Terra Bohemia a.s. (dále jen „společnost“) vznikla 24. listopadu 2020. Hlavním předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je realitní zprostředkování, správa, pronájem a prodej nemovitostí a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

*Právní forma*

Akciová společnost

*Sídlo společnosti*

Počernická 272/96, Malešice

108 00 Praha 10

*Identifikační číslo*

096 98 795

*Spisová značka*

B 25848 vedená u Městského soudu v Praze

*Statutární orgán společnosti k 31. prosinci 2022*

Člen správní rady: Michala Beranová

### 1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V daném účetním období nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

# Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

## 2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31.12. 2022, srovnatelné období je od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

### 2.1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

Zásoby

Zásoby představují zejména nemovité věci, které společnost pořizuje za účelem přímého prodeje.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

# **Terra Bohemia a.s.**

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

---

## **2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)**

Odpisování dlouhodobého majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

## **2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

## **2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovací ceně.

# Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

---

## 3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 3.1. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost eviduje na konci daného účetního období 3 zaměstnance.

Náklady vynaložené na zaměstnance činí 3 259 tis. Kč.

### 3.2. Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek.

### 3.3. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

### 3.4. Pohledávky a poskytnuté půjčky

Společnost eviduje krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů ve výši 625 tis. Kč (2021 - 3 873 tis. Kč).

### 3.5. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 1 648 tis. Kč (2021 – 1 634 tis. Kč).

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

# Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2022

## 3.6. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu:

|                                          | Základní kapitál | Nerozdělený zisk | Zisk /ztráta<br>běžného období | Celkem |
|------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|--------|
| Zůstatek k 1.1.2022                      | 2 000            | --               | 966                            | 2 966  |
| Převod výsledku hospodaření<br>roku 2021 | --               | 966              | -966                           | --     |
| Zisk / ztráta za rok 2022                | --               | --               | -2 543                         | -2 543 |
| Zůstatek k 31.12.2022                    | 2 000            | 966              | -2 543                         | 423    |

Základní kapitál společnosti činí 2 000 tis. Kč a je zcela splacen.

## 3.7. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2022 žádné takovéto výnosy či náklady.

## 3.8. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 22. 6. 2023

Michala Beranová, v.r.

Člen správní rady