

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2021

OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis společnosti a hlavní aktivity

Terra Bohemia a.s. (dále jen „společnost“) vznikla 24. listopadu 2020. Hlavním předmětem podnikání dle obchodního rejstříku je realitní činnost, správa a údržba nemovitostí a pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Právní forma

Akciová společnost

Sídlo společnosti

Počernická 272/96, Malešice,
108 00 Praha 10

Identifikační číslo

096 98 795

Spisová značka

B 25848 vedená u Městského soudu v Praze

Statutární orgán společnosti k 31. prosinci 2021:

Člen správní rady: Michala Beranová

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Ke dni založení společnosti 24.11.2020 byly do OR zapsány základní údaje nově vzniklé společnosti. V daném období nedošlo k žádným dalším změnám v obchodním rejstříku.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)
31. prosince 2021

2. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2021, za období od založení společnosti 24.11.2020 do 31.12.2021. Srovnatelné období není.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

2.1. Oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceňován pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností je oceňován vlastními náklady. Vlastními náklady jsou veškeré přímé náklady vynaložené na výrobu, popřípadě i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě, vymezené v souladu s účetními metodami.

Dlouhodobý nehmotný majetek vlastní činností společnost nevytváří.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Závazky

Dlouhodobé i krátkodobé závazky včetně úvěrů se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2021

2.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

Odpisování dlouhodobého majetku

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila společnost v interní směrnici tak, že za základ vzala metody používané při výpočtu daňových odpisů. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

Opravné položky k pohledávkám

Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

2.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem ČNB platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

2.4. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Majetek a závazky jsou oceňovány v pořizovacích cenách.

Terra Bohemia a.s.

Příloha účetní závěrky (v tisících Kč)

31. prosince 2021

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

3.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DHM)

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný ani nehmotný majetek.

3.2. Průměrný počet zaměstnanců

Společnost měla na konci daného účetního období 4 zaměstnance. Náklady vynaložené na zaměstnance činí 1 200 tis. Kč.

3.3. Výše záloh, zápůjček a úvěrů poskytnutých statutárnímu orgánu

Statutárnímu orgánu nebyla žádná takováto plnění poskytnuta.

3.4. Pohledávky

Společnost vykazuje krátkodobé obchodní pohledávky ve výši 3 873 tis. Kč.

3.5. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy)

Závazky z obchodních vztahů činí 1 634 tis. Kč.

Výše závazkových vztahů, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

Výše závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk nevykázaných v rozvaze:

Společnost nemá takovéto závazkové vztahy.

3.6. Vlastní kapitál

Přehled pohybů vlastního kapitálu:

	Základní kapitál	Výsledek hospodaření minulých let	Zisk / ztráta běžného období	Celkem
Stav k 24.11.2020	2 000	--	--	2 000
Převod výsledku roku 2020	--	--	--	--
Zisk / ztráta za rok 2021	--	--	966	966
Zůstatek k 31.12.2021	2 000	--	966	2 966

Společnost plánuje převést zisk z roku 2021 do nerozděleného zisku minulých let.

3.7. Výnosy a náklady, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost neměla v roce 2021 žádné takovéto výnosy či náklady.

3.8. Splatná daň

Splatná daň z příjmu činí 242 tis. Kč.

3.9. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

V Praze, 20. 6. 2022



Michala Beranová v.r.

Člen správní rady
